

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksista

Ulla Hurmeranta
Johtava lakimies
Suomen Kuntaliitto

Kuopio 13.4.2016

Viimeisimmät muutokset

- Maakuntakaavojen vahvistamisesta luopuminen voimaan 1.2.2016.
- Poikkeamistoimivallan siirtäminen kokonaan kunnille voimaan 1.4.2016. Asetusmuutokset 15.4.2016

Kaavoituksen ja rakentamisen lupien sujuvoittaminen – työryhmän tehtävä

- Yleiskaavan laajempi käyttö rakentamisen perusteena
- Hajarakentamisen helpottaminen
- Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisen helpottaminen
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten roolin muuttaminen neuvoa-antavaksi ja valitusoikeuden rajaaminen
- Päätösprosessien lyhentäminen
- Kaupan suuryksiköitä koskevan sääntelyn keventäminen keskusta-alueilla
- Täydennysrakentamisen ja rakennusten käyttötarkoituksen muutosten helpottaminen sekä kaavamenettelyn keventäminen
- Pienimuotoisen piharakentamisen ja uusiutuvan energian laitteiden sijoittumisen sujuvoittaminen

- Selvitettävä puiden kaatamiseen liittyvään toimenpiderajoituksen soveltamisen ongelmat ... muita ehdotuksia

Tulevaisuuden kunta - KL tavoittelee

- Maankäytön ohjausta koskeva lainsäädäntö uudistetaan ja varmistetaan ohjausvallan ja palveluverkon hallinnan säilyminen kunnilla. Samalla turvataan infran resurssit ja toimintaedellytykset.
- Turvataan ja kehitetään kunnan roolia maankäytön ja rakentamisen ohjauksessa säilyttäen rakennusvalvonnan järjestämisvastuu kunnilla.
- Ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuollosta terveydensuojelulain tehtävät pysyvät kunnilla. Samoin jätehuolto pysyy kunnilla osana teknisiä palveluita.

Maakuntauudistus ja maankäytönohjaus

- Kuntien kytkös maakuntakaavan laatimiseen ja päätöksentekoon katkeaa ja jää yhteistyön varaan, kun maakuntakaavat kuluvat toiselle itsehallinnolliselle organisaatiolle.
- Jos tilanne ja työnjako muuttuvat yhdellä kaavatasolla, se aiheuttaa tarpeen tarkastella kaikkia muitakin kaavatasoja.
- Uudessa asetelmassa maakuntakaavalla ei voi olla samanlaisia oikeusvaikutuksia kuin nykyisin => Strategisempi
- Maakunnan roolin tulee olla kuntien alueiden käytön ja rakentamisen ohjauksessa konsultoiva
- Alueiden käytön ja rakentamisen ohjauksen että valvonnan luontevinta sijoittaa maakuntatasolle.