

Pohjois-Savon liitto

LEPPÄVIRRRAN POHJOISOSAN VALTATIEN 5 MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset

KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT



VIITOSTIEN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan Maakuntasuunnitelma 2030:ssa määritelty 5-tien kehittämis-vyöhyke, joka jatkuu läpi Pohjois-Savon etelä-pohjoissuunnassa.

Suunnittelumääräys: 5-tien -kehittämisvyöhykettä kehitetään kansainvälisenä liikennekäy-tävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin sekä liikenneympäristön laatuun. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisen maantie-, rautatie- ja lentoliikenteen sekä energia- ja tietoliikenne-johtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.

Vyöhykkeellä tulee turvata sujuvan ja turvallisen liikenteen vaatimukset. Liikenneväylien kehittämisessä on otettava huomioon, että valtatie 5 kuuluu yleiseurooppalaiseen TEN-tieverkkoon ja on osa suunniteltua valtakunnallista runkotieverkkoa.

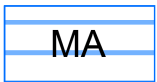


YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA

Merkinnällä osoitetaan sellaiset taajamien yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tavoiteltavat päälaajenemissuunnat, joilla voidaan katsoa olevan maakunnallista tai seudullista merkitystä.

Suunnittelumääräys: Oravikosken Kotalahden kaivosalueesta kaakkoon osoittavan yhdyskuntarakenteen laajenemissuunnan osalta on huomioitava Kotalahden valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö MA-v 52.533.

ALUEEN ERITYISOMINAISUUTTA OSOITTAVAT MERKINNÄT



KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE



Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt (MA-v, ma-v), maakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset kohteet tai ympäristöt, luonnonsuojelulain mukaiset maisema-alueet, perinteisen maatalouden ja karjanhoidon muovaamat yksittäiset biotoopit, kuten kaskiahot ja laidunmetsät (MA-b, ma-b) eli perinnebiotoopit.

Suunnittelumääräys muille MA- ja ma-merkinnöille poislukien MA-b ja ma-b: Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon maisema-alueen tai maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet, erityispiirteet ja identiteetti, valtakunnallisen kohteen ja alueen osalta valtioneuvoston aluetta koskevan päätöksen mukaisesti. Alueelle suunniteltavien hankkeiden ja suunnitelmien toteutus-ta on ohjattava siten, että näiden arvojen säilyminen ja kehittäminen turvataan. Valtakunnallisesti merkittävien MA-v /ma-v alueiden ja kohteiden suunnittelussa on pyydettävä lausunnot ympäristökeskukselta.

MA-b Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Alueen suunnittelussa on pyydettävä lausunto alueelliselta ympäristökeskukselta ja museoviranomaisilta.



TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

ALUE- JA KOHDEMERKINNÄT

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä teollisuus- ja yhdyskuntateknisen huollon alueita, paikallisia suojelu-, virkistys- ja puistoalueita. Taajamatoimintojen alue -merkintä ei estä maa- ja metsätalouskäytössä olevien alueiden säilyttämistä tarvittaessa nykyisessä käytössään.

Suunnittelumääräykset: Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohdaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille.

Oravikosken taajama-alueen laajentuminen valtatie 5 länsipuolelle edellyttää liikenne- ja turvallisuustoimenpiteitä nykyisellä tielinjauksella Oravikosken kohdalla.

TP

TYÖPAIKKA-ALUE

Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia. Merkintä mahdollistaa myös tilaa vievän kaupan sijoittumisen alueelle.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät teollisuus- ja varastoalueet.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että merkittävät ympäristöhäiriöt viereisille alueille estetään.

EK

KAIVOSTOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kaivos - toimintojen alueet, joille voi sijoittaa kaivostoimintaa

Suunnittelumääräys: Alueiden käytön suunnittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon toiminnan aiheuttamat ympäristövaikutukset

MT

MAATALOUSALUE

Suunnittelumääräys: Alueet tulee ensisijaisesti säilyttää maatalouskäytössä. Maa- ja metsätalousohjeeseen liittyvän opetus- ja tutkimustoiminnan toimintaedellytyksiä ei tule heikentää. Rakentaminen tulee suunnitella siten, että yhtenäisiä peltoalueita ei pirstota, eikä muutoin heikennetä viljelyolosuhteita, ja otetaan huomioon maiseman peruspiirteet

at

KYLÄ (at1)

Merkinnällä osoitetaan kylät, joiden suunnittelutavoitteena on haja-asutusluonteisen lisärakentamisen ohjaaminen kyläalueille kaavoituksella, edellytysten luominen palveluiden säilymiselle, kulttuuriympäristön arvojen säilyminen ja kehittyminen sekä omaehtoisen kehittämistoiminnan tukeminen.

Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa ja kehittämistoiminnassa on tuettava asumisen ohella nykyisen palvelutason säilyttämistä ja alueen luonteeseen soveltuvan elinkeinotoiminnan sijoittumista sekä parannettava kylän elinvoimaisuuden edellytyksiä. Täydennysrakentamista ohjataan ja edistetään yleiskaavoituksella kyläalueilla ja suunnittelussa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevaa infrastruktuuria. Lisäksi on varmistettava kylien liikenneyhteydet päätieverkkoon sekä kevyen liikenteen turvallisuus ja toimintaedellytykset. Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon

alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.



VENESATAMA TAI LAITURI (lv)

Alueella on voimassa MRL:n 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.



SATAMA-ALUE TAI UITONTOIMIPAIKKA (lu)

Alueella on voimassa MRL:n 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.

Rakentamismääräys: Nippujen pudotuspaikat (LU): Melualueelle ei tule sallia muuta kuin uittoon ja vesiliikenteeseen liittyvää rakentamista.



VEDENOTTAMO

Merkinnällä osoitetaan kuntien ja vesiosuuskuntien vedenottamot.

Alueella on voimassa MRL:n 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.



JÄTEVEDENPUHDISTAMO

Merkinnällä osoitetaan kuntien jätevedenpuhdistamot

Alueella on voimassa MRL:n 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.

VIIVAMERKINNÄT



UUSI MOOTTORI- / RUNKOTIE

Alueella on voimassa MRL:n 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.



SEUTUTIE

Alueella on voimassa MRL:n 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.



UUSI SEUTUTIE

Alueella on voimassa MRL:n 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.



KEVYEN LIIKENTEEN SEUTURAITTI

Alueella on voimassa MRL:n 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.



UUSI KEVYEN LIIKENTEEN SEUTURAITTI

Alueella on voimassa MRL:n 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.



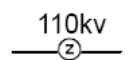
UUSI ERITASOLIITTYMÄ

Alueella on voimassa MRL:n 33§:n mukainen rakentamisrajoitus



LÄIVAVÄYLÄ

Alueella on voimassa MRL:n 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.



SÄHKÖNSIIRTOLINJA JA JÄNNITE

Alueella on voimassa MRL:n 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.

Rakentamisrajoitus (otteet MRL 33 §:stä):

”Maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa rakentamista koskeva rajoitus.” ”Alueella, jolla rakentamisrajoitus on voimassa, ei lupaa rakennuksen rakentamiseen saa myöntää siten, että vaikeutetaan maakuntakaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos maakuntakaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus).”