

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030

ja Etelä-Konneveden kansallispuisto, Tervalamminvuoren
tuulivoima-alue sekä täydennykset työpaikka-alueisiin ja
Seveso II-direktiivin mukaisiin konsultointivyöhykkeisiin

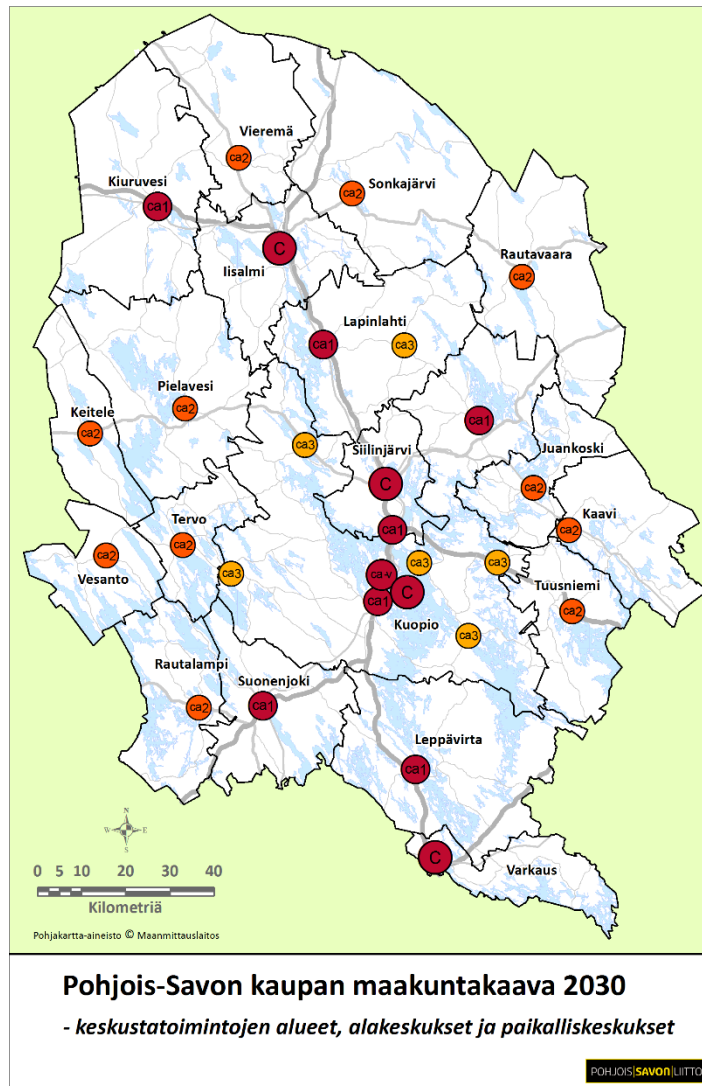
Maakuntakaavamerkinnät ja määräykset

Maakuntavaltuusto hyväksynyt 15.6.2015
Ympäristöministeriö vahvistanut 1.6.2016



Sisällys

KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET	3
ALUEEN TAI KOHTEEN ERITYISOMINAISUUTTA KUVAAVAT MERKINNÄT	4
ALUEVARAUS- JA KOHDEMERKINNÄT	5
VIIIVAMERKINNÄT	14
LIITE 1.	15
Koko maakuntakaava-aluetta koskevien suunnittelumääräysten kohdentuminen: Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajan alueet, liite 1-9	
	15



KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat ovat seuraavat, ellei selvitysten perusteella toisin osoiteta:

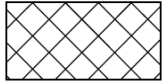
	Maakuntakaavojen alueet, joilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja muu kuin 2000 k-m2	Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja
Päivittäistavarakauppa		
Kuopio	A 11.001, A 11.004, A 11.005, A1 11.001, A1 11.001, A1 11.003, TP 11.813, TP 11.815, TP1 11.811, TP1 11.814, TP1 11.815, TP1 11.816, T 11.800	4000
Iisalmi	A1 21.001, TP1 21.810, T 21.800, T 21.801, T 21.803, T 21.804	3000
Siilinjärvi	A 13.001, A 13.002, A 13.003, TP1 13.810, TP2 13.811, T 13.801, T 13.802	3000
Varkaus	A1 51.001, TP1 51.801, T 51.800, T 51.806, A/RM 51.003	3000
Tilaa vaativa erikoiskauppa		
Kuopio	A 11.001, A 11.004, A 11.005, A1 11.001, A1 11.001, A1 11.003, TP 11.813, TP 11.815, TP1 11.811, TP1 11.814, TP1 11.815, TP1 11.816, T 11.800	12000
Iisalmi	A1 21.001, TP1 21.810, T 21.800, T 21.801, T 21.803, T 21.804	7000
Siilinjärvi	A 13.001, A 13.002, A 13.003, TP1 13.810, TP2 13.811, T 13.801, T 13.802	7000
Varkaus	A1 51.001, TP1 51.801, T 51.800, T 51.806, A/RM 51.003	7000
Lapinlahti	A1 24.001	5000
Leppävirta	A1 52.001, T 52.801	5000
Kiuruvesi	A1 23.001, T 23.800	5000
Kuopio / Nilsia	A1 43.001	5000
Suonenjoki	A1 31.001	5000
Muu erikoiskauppa		
Kuopio	A 11.001, A 11.004, A 11.005, A1 11.001, A1 11.001, A1 11.003, TP 11.813, TP 11.815, TP1 11.811, TP1 11.814, TP1 11.815, TP1 11.816, T 11.800	5000
Iisalmi	A1 21.001, TP1 21.810, T 21.800, T 21.801, T 21.803, T 21.804	3000
Siilinjärvi	A 13.001, A 13.002, A 13.003, TP1 13.810, TP2 13.811, T 13.801, T 13.802	3000
Varkaus	A1 51.001, TP1 51.801, T 51.800, T 51.806, A/RM 51.003	3000

Muilla kuin edellä mainituilla alueilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m2.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää kaupan kilpailun toteutumista.

Yllä olevan taulukon mukaiset seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajan alueet on esitetty kartoilla liitteessä 1.

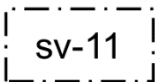
ALUEEN TAI KOHTEEN ERITYISOMINAISUUTTA KUVAAVAT MERKINNÄT



ETELÄ-KONNEVEDEN KANSALLISPUISTO

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan Etelä-Konneveden kansallispuisto.



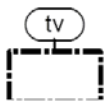
SUOJAVYÖHYKE (SV-11)

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan Seveso II –direktiivin mukaisten tuotantolaitosten konsultointi-vyöhykkeet.

Suunnittelumääräys:

Suojavyöhykkeen sisällä alueen käytön suunnittelussa on selvitettävä tuotantolaitoksen toimintaan liittyvät riskit suuronnettomuusvaaran kannalta. Alueelle rakentamisen on tarkoitettu perustuvaksi yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida erityisesti alueella oleva onnettomuusvaara ja ottaa huomioon turvallisuuden edellyttämät etäisyydet (MRA 57§). Suunniteltaessa alueen käyttöä on palo- ja pelastusviranomaisille ja toiminnanharjoittajalle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiselle. Alueelle ei tule sijoittaa toimintoja, jotka lisäävät merkittävästi suuronnettomuusriskille altistuvien määrää, kuten kouluja, päiväkoteja, sairaaloita tms. Alueelle voidaan sijoittaa muuta teollisuutta tai muuta vastaavaa toimintaa.



TUULIVOIMA-ALUE (tv)

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan potentiaaliset tuulivoima-alueet. Alueiden päämaankäyttöluokka on kuitenkin muu kuin tuulivoimaenergian tuotanto, yleisimmin maa- ja metsätalous.

Rakentamismääräys:

MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus ei ole voimassa tuulivoima-alueilla.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tai suunnittelussa tulee pyytää lausunnot asianomaisilta viranomaisilta mm. Puolustusvoimien tutkajärjestelmästä ja lentoliikenteen turvallisuusvaateista (ilmailulain 165§:n mukainen lentoestelupa) sekä myös liikenneväylien

suojaetäisyyksistä ja telemastoista johtuvista rajoitteista jo ennen tuulivoimaloiden rakentamislupaa.

Tuulivoima-aluetta suunniteltaessa tulee turvata puolustusvoimien toimintaedellytykset sekä ottaa erityisesti huomioon puolustusvoimien toiminnasta, kuten tutkajärjestelmistä ja radioyhteyksien turvaamisesta johtuvat rajoitteet.

Tervalamminvuoren tuulivoima-alueen suunnittelussa tulee varmistaa riittävät melusuojaetäisyydet asutukseen meluhaittojen välttämiseksi.

Ennen tuulivoima-alueiden tarkempaa suunnittelua ja toimenpiteitä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen arkeologisen inventoinnin tarpeen arvioimiseksi.

Tervalamminvuoren tuulivoima-alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita maisemallisten vaikutusten vähentämiseen.

ALUEVARAUS- JA KOHDEMERKINNÄT

A1

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE, SAVILAHTI

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

Suunnittelumääräys:

Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella. Alueen käytön suunnittelussa on säilytettävä riittävät virkistys- ja viheryhteydet viheralueiden välillä.

Alueiden A1 21.001 (Iisalmen taajamat), A1 31.001 (Suonenjoen taajamat) ja A1 51.001 (Varkauden taajamat) käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä Natura 2000-verkostoon kuuluvien alueiden SL 21.501 (Keskimmäinen-Tismiö, Iisalmi), VR 31.463

(Lintharju, Suonenjoki) ja SL 51.501 (Mula-Ruokojärvi, Varkaus) perusteena olevia luonnonarvoja. Suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon vaikutukset Natura-alueiden pohjavesi- ja pintavalumaolosuhteisiin ja maaston kulumiseen.

Pienen Neulamäen laajennusalueen (A1 11.001, Kuopion keskeinen taajama-alue) käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tarkasteltuna tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä seuraavien Natura 2000-verkostoon kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnonarvoja. Natura 2000 verkostoon kuuluvat alueet: SL 11.502 (Pilpan lehto), SL 11.506 (Neulalammen lehto), SL 11.558 (Valkeisen lehdot), VL 11.433 (Neulaniemi). Suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon vaikutukset Natura-alueiden pohjavesi- ja pintavalumaolosuhteisiin, maaston kulumiseen, pienilmastoon ja viherhyteyksien säilymiseen.

A/RM

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE / MATKAILUTOIMINTOJEN ALUE, VARKAUSMÄKI

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan Varkausmäen alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

Suunnittelumääräys:

Mikäli Varkausmäen alueelle toteutuu matkailukeskus, varataan se matkailupalvelujen alueeksi.

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (C)

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan Iisalmen, Kuopion, Siilinjärven ja Varkauden keskustojen ydinalueet, joille sijoittuu keskustahakuisia erikoiskaupan ja hallinnon palveluita, vähittäiskaupan suuryksiköitä ja asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset korkeatasoisen ja vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiselle ja monipuolisten erikoiskaupan palveluiden sijoittumiselle sekä erityisesti Kuopion keskustassa kansainvälisten, ylimaakunnallisten ja maakunnallisten toimintojen sijoittumiselle. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kaupunkikuvaan, kulttuuriympäristön arvoihin, saavutettavuuteen sekä alueen liittymiseen muuhun kaupunkirakenteeseen.

Alueiden käytön suunnittelussa on hyvä yhdistää asumista, liiketiloja ja toimistoja yhdeksi kokonaisuudeksi. Yhdyskuntarakenteen kaupunkimaisuus on varmistettava tiivistämällä ja täydentämällä olemassa olevaa kaupunkirakennetta kestävin periaattein. Keskusta-alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota kävely- ja pyöräilypainotteisiin ratkaisuihin ja kävelykeskustojen kehittämiseen. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennejärjestelyihin ja sujuvien matkaketjujen muodostamiseen liikennemuodosta toiseen.

Kuopiossa, lisalmessa ja Varkaudessa keskustatoimintojen alueille sijoittuvien vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäiskerrosalaa ei rajoiteta maakuntakaavalla.

Siilinjärvellä keskustatoimintojen alueelle voidaan osoittaa enintään 5000 k-m² suuruisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Enimmäismitoitukseen lasketaan mukaan olemassa olevat ja uudet yli 2000 k-m² suuruiset vähittäiskaupan suuryksiköt. Kuntakaavoituksessa keskustatoimintojen ja alakeskusten alueille voidaan kaavoittaa enintään 2000 kerrosneliömetrin kokoisia myymälöitä ilman, että niiden kerrosala lasketaan mukaan maakuntakaavassa alueelle osoitettuun enimmäismitoitukseen.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca1)

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä, vahvoja keskustatoimintojen alakeskuk-sia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiseksi sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtai-semmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.

Nilsissä keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryk-siköiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 25 000 k-m².

Kiuruvedellä, Lapinlahdella, Leppävirralla ja Suonenjoella keskustatoimintojen alakeskuk-sen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa kussakin alakeskuksessa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 20 000 k-m².

Kuopion Petosella keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle sijoitettavien vähittäiskau-pan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 15 000 k-m².

Siilinjärven Vuorelan keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 10 000 k-m².

Enimmäismitoitukseen lasketaan mukaan olemassa olevat ja uudet yli 2000 k-m² suuruiset vähittäiskaupan suuryksiköt. Kuntakaavoituksessa keskustatoimintojen ja alakeskusten alueille voidaan kaavoittaa enintään 2000 kerrosneliömetrin kokoisia myymälöitä ilman, että niiden kerrosala lasketaan mukaan maakuntakaavassa alueelle osoitettuun enimmäismitoitukseen.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS, SAVILAHTI (ca-v)

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskus, johon sijoittuu kansainvälisesti, valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä opetuksen, työpaikkojen, palveluiden ja asumisen alueita. Alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset kansainvälisesti, valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävien opetuksen, työpaikkojen, palveluiden ja asumisen tasapainoiselle sijoittumiselle. Alueiden käytön suunnittelussa tulee huolehtia vetovoimaisen Savilahden alakeskusalueen kehittämisestä, alueen toiminnallisesta liittymisestä Kuopion keskustatoimintojen alueeseen ja vaihtoehtoisista kaupan suuryksikköjen paikoista.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen sekä kulttuuriympäristön arvoihin. Huomiota on kiinnitettävä sujuviin matkaketjuihin ja erityisesti hyviin joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Kuopion Savilahdessa keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 50 000 k-m².

Enimmäismitoitukseen lasketaan mukaan olemassa olevat ja uudet yli 2000 k-m² suuruiset vähittäiskaupan suuryksiköt. Kuntakaavoituksessa keskustatoimintojen ja alakeskusten alueille voidaan kaavoittaa enintään 2000 kerrosneliömetrin kokoisia myymälöitä ilman, että niiden kerrosala lasketaan mukaan maakuntakaavassa alueelle osoitettuun enimmäismitoitukseen.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca2)

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiselle sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.

Pielavedellä keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 10 000 k-m².

Rautalammilla keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 7 000 k-m².

Juankoskella, Kaavilla, Keiteleellä, Rautavaaralla, Sonkajärvellä, Tervossa, Tuusniemellä, Vesannolla ja Vieremällä keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa kussakin alakeskuksessa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 5000 k-m².

Enimmäismitoitukseen lasketaan mukaan olemassa olevat ja uudet yli 2000 k-m² suuruiset vähittäiskaupan suuryksiköt. Kuntakaavoituksessa keskustatoimintojen ja alakeskusten alueille voidaan kaavoittaa enintään 2000 kerrosneliömetrin kokoisia myymälöitä ilman, että niiden kerrosala lasketaan mukaan maakuntakaavassa alueelle osoitettuun enimmäismitoitukseen.



PAIKALLISKESKUS (ca3)

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä paikalliskeskusten verkosto. Paikalliskeskuksiin voi sijoittua palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle ei voi sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen paikalliskeskuksen kehittämiselle sekä palveluiden ja asumisen sijoittumiselle.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen sekä kulttuuriympäristön arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.

Merkinnän osoittamille alueille ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.



VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖ (KM)

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella.

Suunnittelumääräys:

Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitustarve ja tarkempi sijoittuminen on suunniteltava siten, ettei niillä ole yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on erityistä huomiota kiinnitettävä alueiden saavutettavuuteen joukko- ja kevyellä liikenteellä.

Green Valleyn merkintää koskee lisäksi suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa vain sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka ei kaupan laatu ja koko huomioon ottaen sovellu sijoitettavaksi keskusta-alueille.

Matkuksen merkintää koskee lisäksi suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa noin 40 % rakennusoikeudesta tulee kohdentaa sellaiselle merkitykseltään seudulliselle vähittäiskaupalle, joka ei kaupan laatu ja koko huomioon ottaen sovellu sijoitettavaksi keskusta-alueille.

Varkauden Pohjoisen portin merkintää koskee lisäksi suunnittelumääräys:

Pohjoisen portin toteuttaminen tulee kytkeä yhdyskuntarakenteen laajenemiseen alueelle siten, että lähempänä keskustaa olevat kaupan alueet ovat ensin hyödynnetty. Pohjoisen Portin alueelle voi sijoittua myös matkailua ja ohikulkevaa liikennettä palvelevaa toimintaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava SEVESO II-direktiivin mukainen suojavyöhyke ja sen aiheuttamat rajoitukset vähittäiskaupan suuryksiköiden ja myymäläkeskittymien sijainnille.

Varkausmäen merkintää koskee lisäksi suunnittelumääräys:

Aluetta ei voi toteuttaa ennen Varkausmäen matkailualueen toteuttamista.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden tai myymäläkeskittymän enimmäismitoitus on osoitettu oheisessa taulukossa. Kaupan laadun mitoitustarve koskee uutta liiketilaa. Enimmäismitoitukseen lasketaan mukaan myös 2000 k-m² koon alittavat myymälät. Enimmäismitoitukseen lasketaan mukaan sekä olemassa olevat että uusi kerrosala.

Alue	Kunta	Merkintä	Mitoitus	Yhteensä	Päivittäis- tavarakauppa	Muu erikoistavara- kauppa	Tilaa vaativa kauppa
Green Valley	Siilinjärvi		2014	0	0	0	0
			Uusi	22 200	900	21 300	0
		KM	Enimmäismitoitus	22 200	900	21 300	0
Päiväranta	Kuopio		2014	15 000	15 000	0	0
			Uusi	5 000	5 000	0	0
		KM	Enimmäismitoitus	20 000	20 000	0	0
Leväsentie	Kuopio		2014	14 000	0	14 000	0
			Uusi	0	0	0	0
		KM	Enimmäismitoitus	14 000	0	14 000	0
Kolmisoppi	Kuopio		2014	17 500	14 000	3 500	0
			Uusi	5 000	0	5 000	0
		KM	Enimmäismitoitus	22 500	14 000	8 500	0
Matkus	Kuopio		2014	87 500	3 300	84 200	0
			Uusi	9 500	0	9 500	0
		KM	Enimmäismitoitus	97 000	3 300	93 700	0
Pohjoinen portti	Varkaus		2014	4 000	500	3500	0
			Uusi	7 000	2 000	5 000	0
		KM	Enimmäismitoitus	11 000	2 500	8 500	0
Varkausmäki	Varkaus		2014	0	0	0	0
			Uusi	10 000	2 000	5 000	3 000
		KM	Enimmäismitoitus	10 000	2 000	5 000	3 000



TILAA VAATIVAN KAUPAN SUURYKSIKKÖ (kme)

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa.

Suunnittelumääräys:

Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoittuminen on suunniteltava siten, ettei niillä ole yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on erityistä huomiota kiinnitettävä alueiden saavutettavuuteen joukko- ja kevyellä liikenteellä, sekä sujuvan henkilöautoliikenteen edellytyksiin erityisesti Kuopion Leväsenttiellä ja Volttikadulla.

Tilaa vaativan kaupan suuryksiköiden tai myymäläkeskittymän enimmäismitoitus on osoitettu oheisessa taulukossa. Enimmäismitoitukseen lasketaan mukaan myös 2000 k-m2 koon alittavat myymälät. Enimmäismitoitukseen lasketaan mukaan sekä olemassa olevat että uusi kerrosala.

Siilinjärven Valtatie 9 ja Ranta-Toivalan tien risteyksen merkintää koskee lisäksi suunnittelumääräys:

Valtatie 9 ja Ranta-Toivalan tien risteyksen kaupan alueen toteuttaminen on mahdollista siinä vaiheessa, kun Rissalan yrityspuisto on toteutunut Ranta-Toivalan tien läheisyyteen.

Varkauden Pohjoisen portin merkintää koskee lisäksi suunnittelumääräys:

Pohjoisen portin toteuttaminen tulee kytkeä yhdyskuntarakenteen laajenemiseen alueelle siten, että lähempänä keskustaa olevat kaupan alueet on ensin hyödynnetty. Pohjoisen Portin alueelle voi sijoittua myös matkailua ja ohikulkevaa liikennettä palvelevaa toimintaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava SEVESO II-direktiivin mukainen suojavyöhyke ja sen aiheuttamat rajoitukset vähittäiskaupan suuryksiköiden ja myymäläkeskittymien sijainnille.

Alue	Kunta	Merkintä	Mitoitus	Yhteensä	Päivittäis- tavarakauppa	Muu erikoistavara- kauppa	Tilaa vaativa kauppa
Kiuruvesi	Kiuruvesi		2014	3 900	0	0	3 900
			Uusi	7 000	0	0	7 000
		kme	Enimmäismitoitus	10 900	0	0	10 900
Marjahaka	Iisalmi		2014	22 800	0	0	22 800
			Uusi	20 000	0	0	20 000
		kme	Enimmäismitoitus	42 800	0	0	42 800
Green Valley	Siilinjärvi		2014	0	0	0	0
			Uusi	28 900	0	0	28 900
		kme	Enimmäismitoitus	28 900	0	0	28 900
Vt 9:n ja Ranta-Toivalan tien risteys	Siilinjärvi		2014	0	0	0	0
			Uusi	15 000	0	0	15 000
		kme	Enimmäismitoitus	15 000	0	0	15 000
Vt 5 länsi (Volltikatu)	Kuopio		2014	40 000	500	0	39 500
			Uusi	20 000	0	0	20 000
		kme	Enimmäismitoitus	60 000	500	0	59 500
Vt 5 itä (Leväsentie)	Kuopio		2014	51 000	0	0	51 000
			Uusi	20 000	0	0	20 000
		kme	Enimmäismitoitus	71 000	0	0	71 000
Kolmisoppi	Kuopio		2014	24 500	0	0	24 500
			Uusi	5 000	0	0	5 000
		kme	Enimmäismitoitus	29 500	0	0	29 500
Matkus	Kuopio		2014	0	0	0	0
			Uusi	61 000	0	0	61 000
		kme	Enimmäismitoitus	61 000	0	0	61 000
Nilsä	Kuopio		2014	0	0	0	0
			Uusi	7 000	0	0	7 000
		kme	Enimmäismitoitus	7 000	0	0	7 000
Suonenjoki	Suonenjoki		2014	2 600	0	0	2 600
			Uusi	7 000	0	0	7 000
		kme	Enimmäismitoitus	9 600	0	0	9 600
Leppävirta	Leppävirta		2014	0	0	0	0
			Uusi	7 000	0	0	7 000
		kme	Enimmäismitoitus	7 000	0	0	7 000
Pohjoinen portti	Varkaus		2014	3 000	0	0	3 000
			Uusi	18 000	0	0	18 000
		kme	Enimmäismitoitus	21 000	0	0	21 000
Harjulantie	Varkaus		2014	7 000	0	0	7 000
			Uusi	13 000	0	0	13 000
		kme	Enimmäismitoitus	20 000	0	0	20 000



TILAA VAATIVAN KAUPAN SUURYKSIKÖN RESERVIALUE (kme/res.)

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan tilaa vaativan kaupan suuryksikön reservialue Kuopion Pienen Neulamäkeen. Merkinnällä mahdollistetaan seudullisesti merkittävän tilaa vaativan kaupan sijoittuminen Pienen Neulamäen yritysalueeseen tulevaisuudessa.

Suunnittelumääräys:

Alue voidaan ottaa käyttöön muiden seudullisesti merkittävien kaupan sijaintipaikkojen täytyttyä.

Tilaa vaativan kaupan suuryksiköiden tai myymäläkeskittymän reservialueen enimmäismitoitus on osoitettu oheisessa taulukossa. Kaupan laadun mitoitusta koskee uutta liiketilaa. Enimmäismitoitukseen lasketaan mukaan myös 2000 k-m2 koon alittavat myymälät. Enimmäismitoitukseen lasketaan mukaan sekä olemassa olevat että uusi kerrosala.

Alue	Kunta	Merkintä	Mitoitus	Yhteensä	Päivittäis- tavarakauppa	Muu erikoistavara- kauppa	Tilaa vaativa kauppa
Pieni Neulamäki	Kuopio		2014	0	0	0	0
			Uusi	20 000	0	0	20 000
		kme/res.	Enimmäismitoitus	20 000	0	0	20 000



RAKENNUSSUOJELUKOHDE (sr)

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita valtakunnallisesti merkittäviä kohteita tai alueita, rakennussuojelulain 3 §:n 2 momentin perusteella suojeltuja rakennuksia tai rakennusryhmiä sekä asetuksessa valtion omistamien rakennusten suojelusta (480/1985) tarkoitettuja alueita ja kohteita.

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon kulttuuriympäristön vaaliminen ja turvattava merkittävien kulttuuriarvojen ja ominaispiirteiden säilyminen. Alueen tai kohteen suunnittelussa on pyydettävä lausunto alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja museoviranomaisilta.

TP1

TYÖPAIKKA-ALUE (TP1)

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia. Toimintojen määrittelyssä ratkaisevaa on toiminnan vaikutus ympäristöön.

Suunnittelumääräys:

Alueen käytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen saavutettavuuteen ja kaupunkikuvaan.

Alueen TP1 11.815 (Kolmisoppi) käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä Natura 2000-verkostoon kuuluvien alueiden SL 11.503 (Kolmisoppi-Neulamäki) ja VL 11.433 (Neulaniemi) perusteena olevia luonnonarvoja. Suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon vaikutukset Natura-alueiden pohjavesi- ja pintavalumaolosuhteisiin, pienilmastoon, viheryhteyksien säilymiseen ja alueille kohdistuviin päästöihin.

VIIVAMERKINNÄT



Pohjois-Savon maakuntakaavassa, Kuopion seudun maakuntakaavassa tai Leppävirran pohjoisosan valtatie 5 maakuntakaavassa kumottava merkintä. Muut kumottavat merkinnät korvautuvat uusilla merkinnöillä, jotka on esitetty kartalla *Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030*.

PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT



MAAKUNTAKAAVA-ALUEEN RAJA



KUNNAN RAJA

tv xx xxx

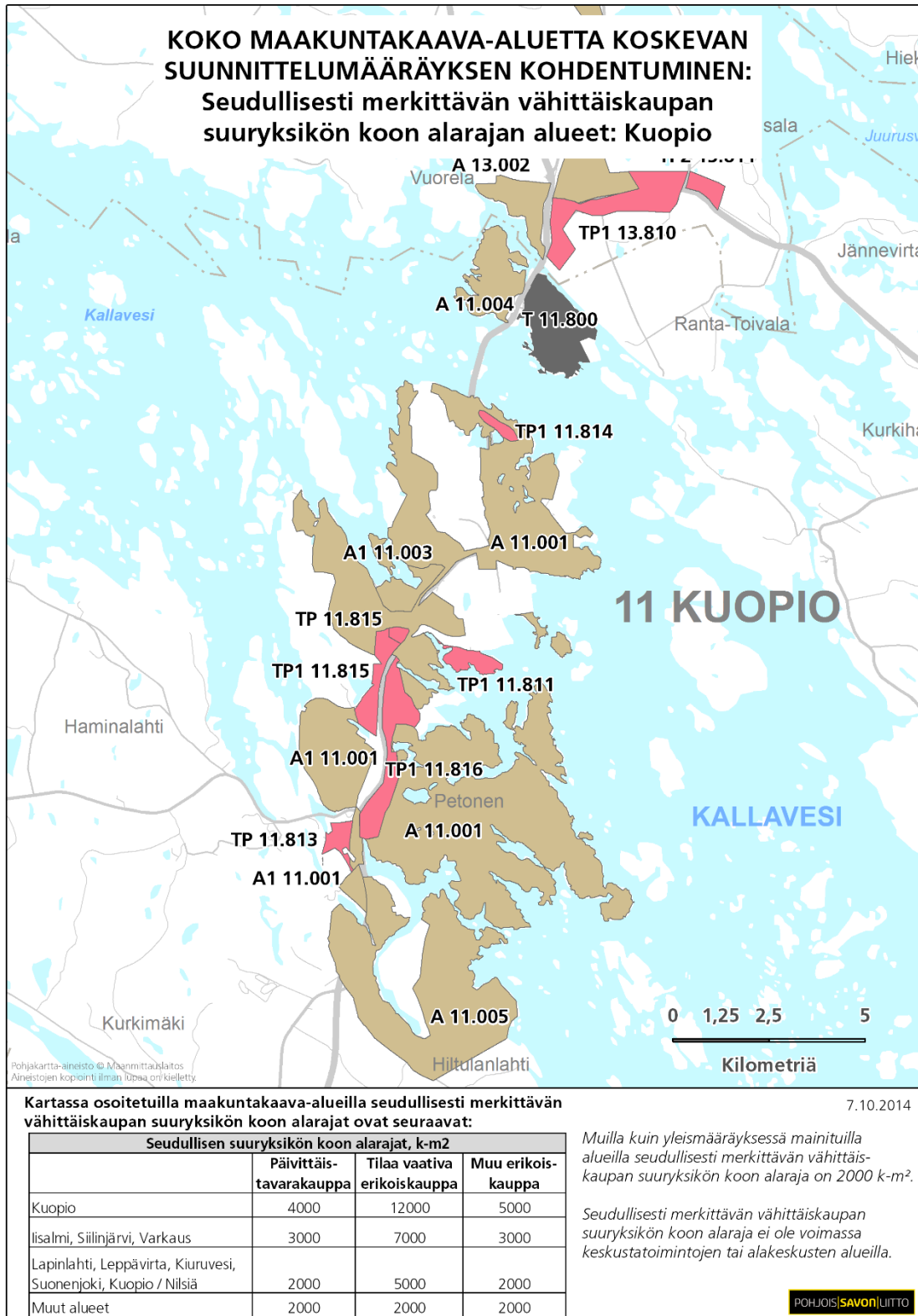
MAAKUNTAKAAVAMERKINNÄN TUNNUS

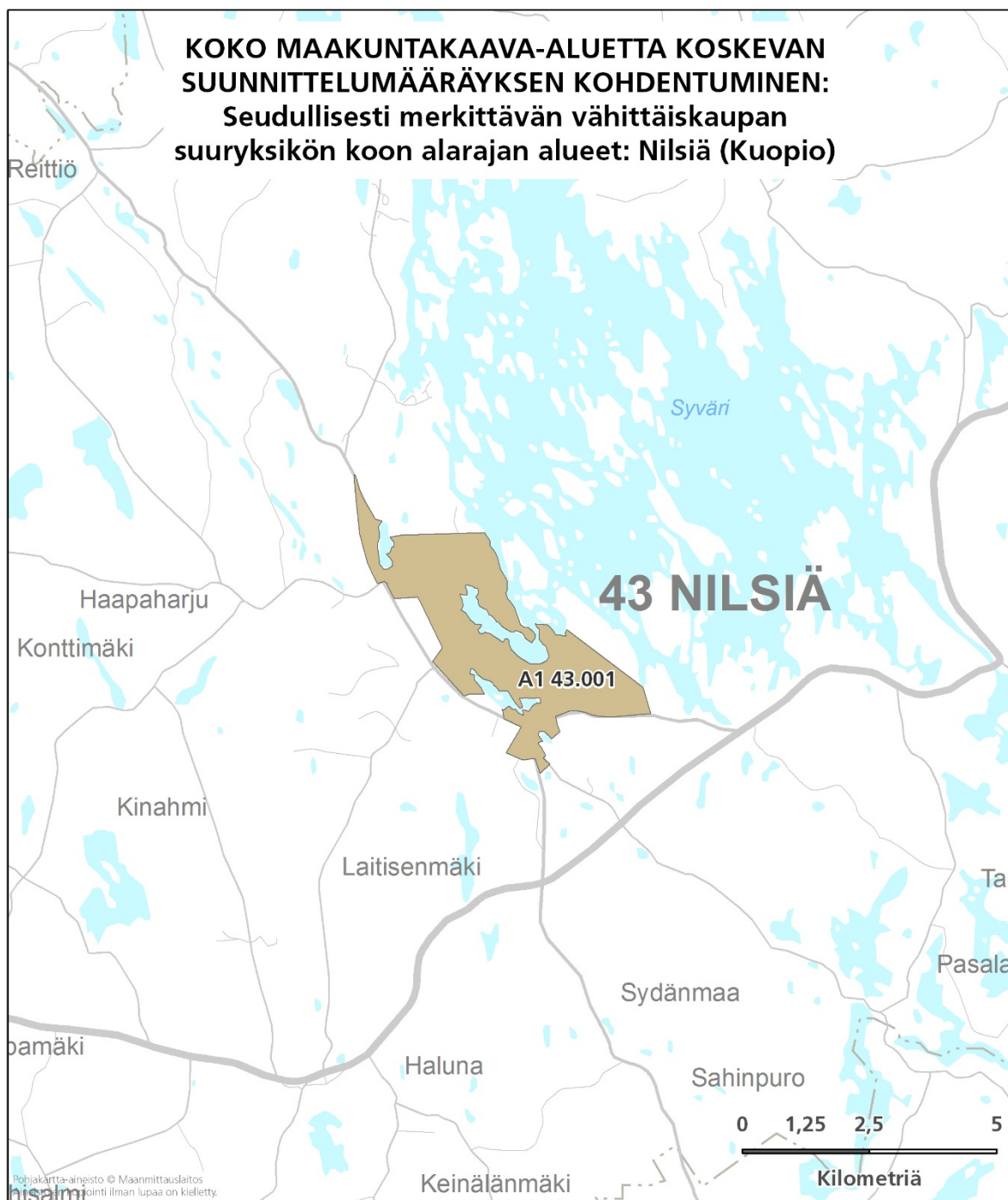
Nimi

MAAKUNTAKAAVAMERKINNÄN NIMI

LIITE 1.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevien suunnittelumääräysten kohdentuminen: Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajan alueet, liite 1-9





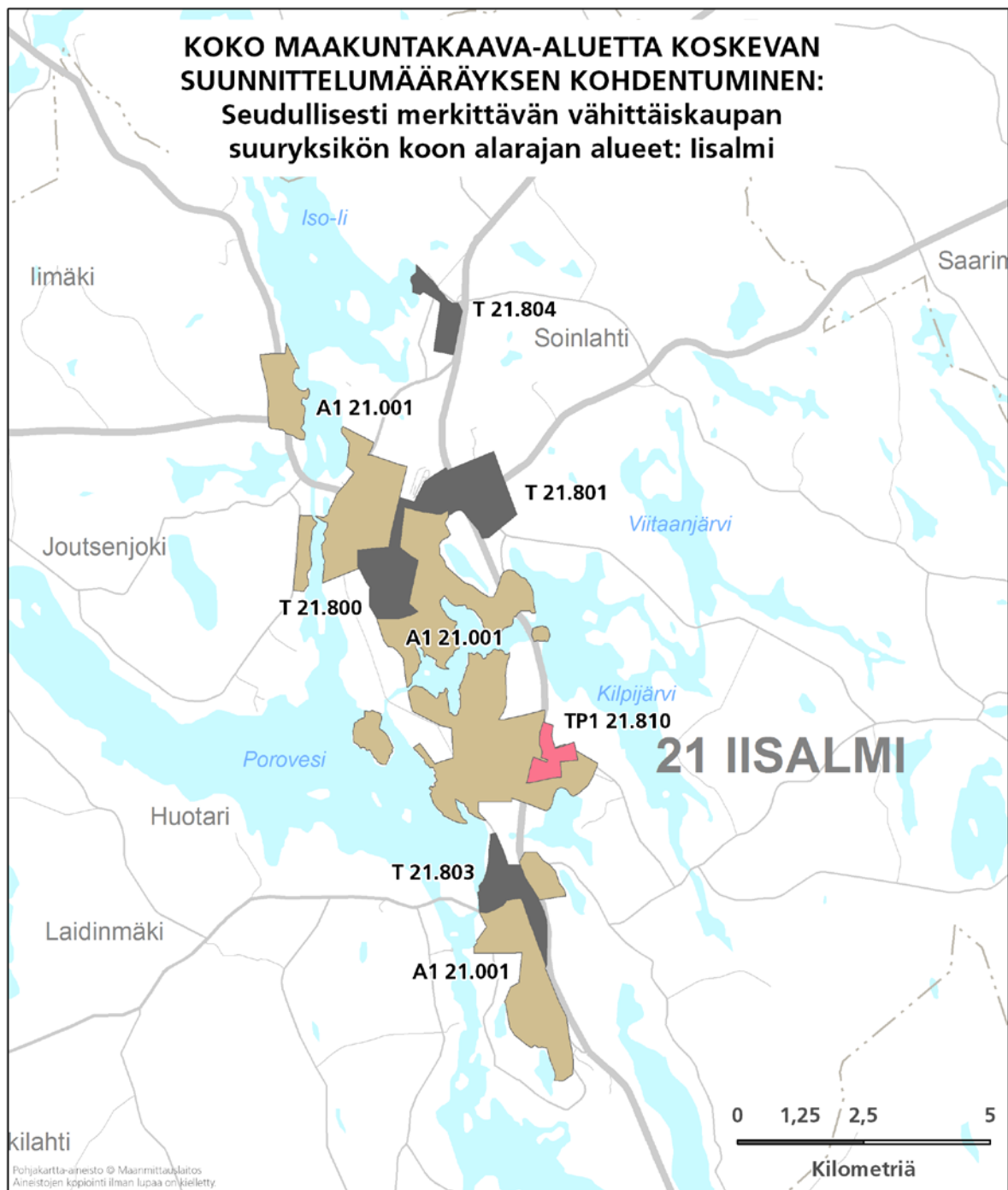
Kartassa osoitetuilla maakuntakaava-alueilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat ovat seuraavat:

7.10.2014

Seudullisen suuryksikön koon alarajat, k-m2			
	Päivittäis-tavarakauppa	Tilaa vaativa erikoiskauppa	Muu erikois-kauppa
Kuopio	4000	12000	5000
Iisalmi, Siilinjärvi, Varkaus	3000	7000	3000
Lapinlahti, Leppävirta, Kiuruvesi, Suonenjoki, Kuopio / Nilsia	2000	5000	2000
Muut alueet	2000	2000	2000

Muilla kuin yleismääräyksessä mainituilla alueilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m².

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja ei ole voimassa keskustatoimintojen tai alakeskusten alueilla.



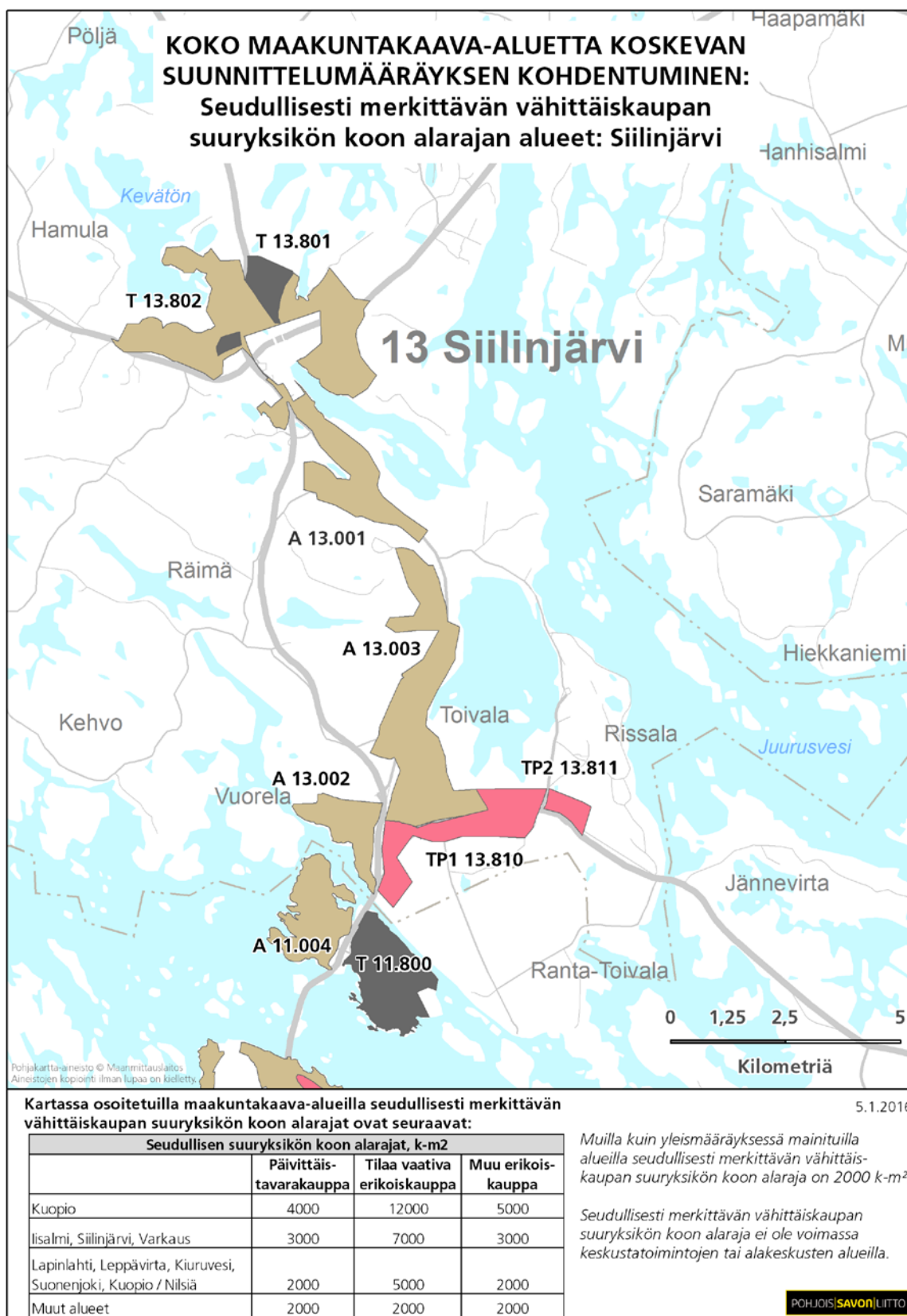
Kartassa osoitetuilla maakuntakaava-alueilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat ovat seuraavat:

7.10.2014

Seudullisen suuryksikön koon alarajat, k-m ²			
	Päivittäis-tavarakauppa	Tilaa vaativa erikoiskauppa	Muu erikois-kauppa
Kuopio	4000	12000	5000
Iisalmi, Siilinjärvi, Varkaus	3000	7000	3000
Lapinlahti, Leppävirta, Kiuruvesi, Suonenjoki, Kuopio / Nilsä	2000	5000	2000
Muut alueet	2000	2000	2000

Muilla kuin yleismääräyksessä mainituilla alueilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m².

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja ei ole voimassa keskustatoimintojen tai alakeskusten alueilla.



Ympäristöministeriön 1.6.2016 vahvistamispäätöksen jälkeen tästä liitekartasta on poistettu Siilinjärven keskustatoimintojen aluerajaus, sillä seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaa ei esitetä keskustatoimintojen alueille. Siilinjärven keskustatoimintojen alue (C) on esitetty vahvistetulla maakuntakaavakartalla.



Kartassa osoitetuilla maakuntakaava-alueilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat ovat seuraavat:

7.10.2014

Seudullisen suuryksikön koon alarajat, k-m2			
	Päivittäis-tavarakauppa	Tilaa vaativa erikoiskauppa	Muu erikois-kauppa
Kuopio	4000	12000	5000
Iisalmi, Siilinjärvi, Varkaus	3000	7000	3000
Lapinlahti, Leppävirta, Kiuruvesi, Suonenjoki, Kuopio / Nilsä	2000	5000	2000
Muut alueet	2000	2000	2000

Muilla kuin yleismääräyksessä mainituilla alueilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m².

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja ei ole voimassa keskustatoimintojen tai alakeskusten alueilla.



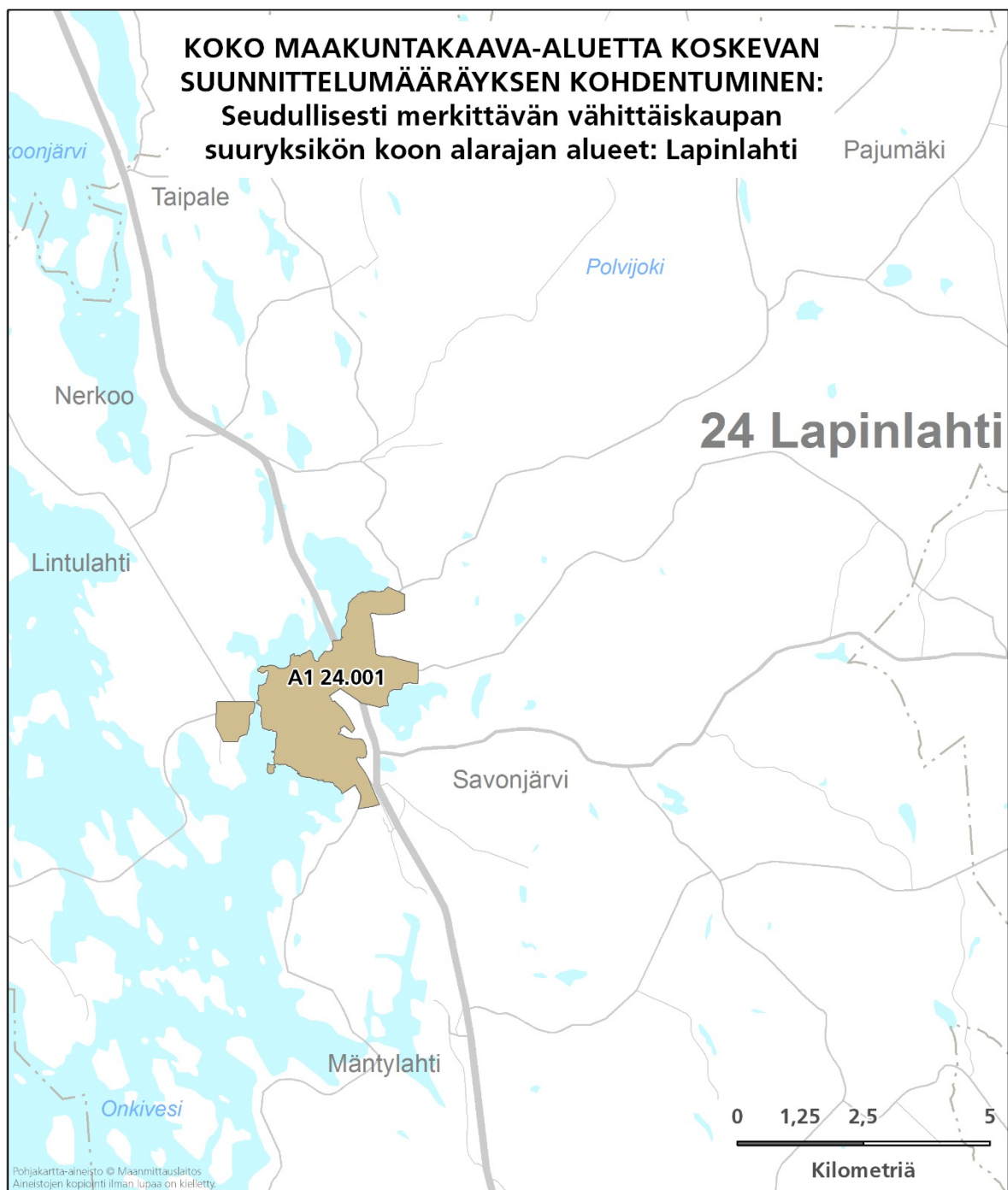
Kartassa osoitetuilla maakuntakaava-alueilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat ovat seuraavat:

7.10.2014

Seudullisen suuryksikön koon alarajat, k-m ²			
	Päivittäis-tavarakauppa	Tilaa vaativa erikoiskauppa	Muu erikois-kauppa
Kuopio	4000	12000	5000
Iisalmi, Siilinjärvi, Varkaus	3000	7000	3000
Lapinlahti, Leppävirta, Kiuruvesi, Suonenjoki, Kuopio / Nilsia	2000	5000	2000
Muut alueet	2000	2000	2000

Muilla kuin yleismääräyksessä mainituilla alueilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m².

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja ei ole voimassa keskustatoimintojen tai alakeskusten alueilla.



Kartassa osoitetuilla maakuntakaava-alueilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat ovat seuraavat:

7.10.2014

Seudullisen suuryksikön koon alarajat, k-m ²			
	Päivittäis- tavarakauppa	Tilaa vaativa erikoiskauppa	Muu erikois- kauppa
Kuopio	4000	12000	5000
Iisalmi, Siilinjärvi, Varkaus	3000	7000	3000
Lapinlahti, Leppävirta, Kiuruvesi, Suonenjoki, Kuopio / Nilsia	2000	5000	2000
Muut alueet	2000	2000	2000

Muilla kuin yleismääräyksessä mainituilla alueilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m².

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja ei ole voimassa keskustatoimintojen tai alakeskusten alueilla.



Kartassa osoitetuilla maakuntakaava-alueilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat ovat seuraavat:

7.10.2014

Seudullisen suuryksikön koon alarajat, k-m ²			
	Päivittäis-tavarakauppa	Tilaa vaativa erikoiskauppa	Muu erikois-kauppa
Kuopio	4000	12000	5000
Iisalmi, Siilinjärvi, Varkaus	3000	7000	3000
Lapinlahti, Leppävirta, Kiuruvesi, Suonenjoki, Kuopio / Nilsä	2000	5000	2000
Muut alueet	2000	2000	2000

Muilla kuin yleismääräyksessä mainituilla alueilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m².

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja ei ole voimassa keskustatoimintojen tai alakeskusten alueilla.



Kartassa osoitetuilla maakuntakaava-alueilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat ovat seuraavat:

7.10.2014

Seudullisen suuryksikön koon alarajat, k-m ²			
	Päivittäis-tavarakauppa	Tilaa vaativa erikoiskauppa	Muu erikois-kauppa
Kuopio	4000	12000	5000
Iisalmi, Siilinjärvi, Varkaus	3000	7000	3000
Lapinlahti, Leppävirta, Kiuruvesi, Suonenjoki, Kuopio / Nilsä	2000	5000	2000
Muut alueet	2000	2000	2000

Muilla kuin yleismääräyksessä mainituilla alueilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m².

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja ei ole voimassa keskustatoimintojen tai alakeskusten alueilla.

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 kattaa koko maakunnan ja siinä käsitellään seudullisesti merkittävät vähittäiskaupan suuryksiköt, työpaikka-alueisiin tulevat tarkennukset, Rautalammin ja Suonenjoen rajalle sijoittuva Tervalamminvuoren potentiaalinen tuulivoima-alue, SEVESO II-direktiivin mukaisten tuotantolaitosten konsultointivyyöhykkeet ja Rautalammin Etelä-Konneveden kansallispuiston alue.

Kaupan tarkennettu lainsäädäntö tarkoittaa, että kaikki seudullisesti merkittävät vähittäiskaupan suuryksiköt edellyttävät maakuntakaavassa joko keskustatoimintojen tai vähittäiskaupan suuryksikön merkintää.