

# MAAKUNTAKAAVAN MERKINTÖJEN SELITYKSET JA MAANKÄYTTÖ- LUOKKAKOHTAISET YLEISMÄÄRÄYKSET JA -SUOSITUKSET

**C****KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE****A**Vuoteen 2020 mennessä tarvittava **TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE****T****TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE****VL****LÄHIVIRKISTYSALUE**, joka on tarkoitettu pääasiassa lähiulkoilua varten ja virkistyskeskuksia varten.<sup>1)</sup>Suunnittelumääräys:

Alueen käyttöä suunniteltaessa on osoitettava ulkoilu- ja rakentamisalueet sekä annettava ohjeet yksityiskohtaisesta maankäytöstä ja maisemanhoidosta.

Rakentamismääräys:

Alueella saa rakentaa vain yleistä virkistäytymistä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä suorittaa rakennusten peruskorjauksia.

Suositus:

Alueiden käytöstä tulisi laatia yksityiskohtainen suunnitelma.

**VR****RETKEILY- JA ULKOILUALUE**, joka on tarkoitettu pääasiassa tehokasta retkeilytoimintaa varten.<sup>1)</sup>Suunnittelumääräys:

Alueen käyttöä suunniteltaessa on osoitettava ulkoilu- ja rakentamisalueet sekä annettava ohjeet yksityiskohtaisesta maankäytöstä ja maisemanhoidosta.

Rakentamismääräys:

Alueella saa rakentaa vain yleistä virkistäytymistä ja maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä suorittaa rakennusten peruskorjauksia.

**ET1**Sähköasema<sup>1)</sup>**ET****YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE, JÄTEVEDEN PUHDISTAMO TAI JÄTTEENKÄSITTELYALUE** <sup>1)</sup>**EO****MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE, SORAN JA HIEKAN OTTOALUE**Suositus:

Laajoilla maa-ainesten ottoalueilla ottosuunnitelmien tulisi perustua koko alueen käsittävään osayleiskaavan tai maisemaselvitykseen (MAL 5.2§).

**Kun ottoalue sijaitsee ah-osa-alueilla tai on MY-alueen ympäröimä, alueeseen kohdistuu seuraava suunnittelumääräys:**

Suunnittelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon ympäröivän harjualueen maise-



**MU****MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA**Suunnittelumääräys:

Alueenkäytön suunnittelussa on maa- ja metsätalouden ohella erityisesti otettava huomioon alueeseen liittyvät ympäristöarvot ja ulkoilunäkökohdat.

Loma-asunnot on sijoitettava ryhmiin siten, että ne eivät olennaisesti muuta maisemaa ja että rakentamattomaksi jää mahdollisimman suuria yhtenäisiä ranta-alueita.

Suositus:

Rakentamisessa on otettava huomioon alueen ympäristöarvot ja ulkoilukäytön tarpeet. Rakentamisella ei saa vaikeuttaa alueen maa- ja metsätalouskäyttöä.

Metsänhoidossa olisi noudatettava Metsäkeskus Tapion ja metsähallituksen metsänhoitosuosituksia ja -ohjeita erityisesti teiden ja ulkoilureittien varsilla sekä ranta-alueilla.

**MY**

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, YMPÄRISTÖARVOJA OMAAVA ALUE**, jolla ei tulisi suorittaa maa-ainesten ottoa lainkaan lukuunottamatta kotitarveottoa ja vanhojen ottoalueiden maisemointia, koska ottamisesta ilmeisesti aina aiheutuu maa-aineslain 3.1 §:n mukaisia seurauksia.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on maa- ja metsätalouden ohella erityisesti otettava huomioon maaperän ja maiseman suojelunäkökohdat.

Suositus:

Rakentamisella ei saa huonontaa alueen maisemallisia arvoja. Ennen rakentamiseen ryhtymistä maakunnalliselle liitolle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Metsänhoidossa tulisi noudattaa yleisiä maisemanhoidollisia periaatteita ja suosia metsän uudistamista luonteisesti samalla noudattaen metsänhoitoviranomaisten asiasta antamia hoito- ja suojeluohjeita.

**RM**

**MATKAILUPALVELUJEN ALUE**, joka on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille, merkittäville leirintäalueille, lomahotelleille, matkailuun liittyville lomakylille ja muille vastaaville toiminnoille.

Suositus:

Alueelle saa rakentaa vain matkailun sekä siihen liittyvän virkistys- ja liikenteen edellyttämiä rakenteita.

Alueelle tulisi laatia yksityiskohtainen käyttösuunnitelma, jossa osoitetaan ulkoilu ja rakentamisalueet sekä annetaan ohjeet maaston, vesien ja metsien käsittelystä.

Pääosa virkistyskäyttöön soveltuvasta rannasta tulisi jättää vapaaksi ulkoilukäyttöä varten.

Metsänhoidossa tulisi noudattaa Metsäkeskus Tapion ja metsähallituksen maisemanhoitosuosituksi.

**RMk****VIRKISTYSKALASTUSALUE**Suositus:

Alueen muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon kalastusintressi.

**LL****LENTOKENTTÄ** <sup>1)</sup>● **RM** **MATKAILUPALVELUJEN KOHDE**■ **SL** **LUONNONSUOJELUKOHDE** <sup>1)</sup>● **RMk** **VIRKISTYSKALASTUSALUE**● **E** **ERITYISTOIMINTOJEN ALUE, KÄYTÖSTÄ POISTETTU KAATOPAIKKA  
TAI PILAANTUNUT MAA-ALUE**● **AT** **KYLÄALUE**, jolla sijaitsee tai jolle suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja jota voidaan pitää sopivana rakentamisalueena myös muuta kuin maa- ja metsätaloutta varten.● **ER** **LUONNONRAVINTOLAMMIKKO**. Kalanpoikasten luonnonravintoviljelyyn soveltuvat kohteet ja jo toiminnassa olevat luonnonravintolammikot.Suositus:

Alue on tarkoitettu kalanpoikasten luonnonravintokasvatukseen. Alueella ei tulisi ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka vaikeuttavat luonnonravintolammikon teknistä toteuttamista.

● **E2** **ERITYISTOIMINTOJEN KOHDE, KALANVILJELYLAITOS**● **LV** **SATAMA TAI LAITURI** <sup>1)</sup>● **LU** **UITON TOIMINTAPAIKKA** <sup>1)</sup>Suositus:

Toiminnasta aiheutuvan meluhaitan vuoksi ei 200 metriä lähemmäksi pudotuslaituria tulisi sallia muuta kuin uittoon ja vesiliikenteeseen liittyvää rakentamista.

● **SM** **MUINAISMUISTOKOHDE**, joka on muinaismuistolain nojalla suojeltu esihistoriallinen tai historiallinen suojelukohde<sup>1)</sup>● **SR** **RAKENNUSSUOJELUKOHDE**, joka on suositeltu suojeltavaksi rakennuslainsäädännön tai rakennussuojelulain perusteella<sup>1)</sup>● **MA** **PERINNEMAISEMAKOHDE**● **ET1** **SÄHKÖASEMA**<sup>1)</sup>**V** **VEDENOTTAMO** <sup>1)</sup>




















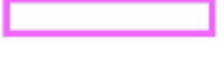
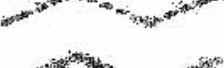



ah

**ARVOKAS HARJU- TAI KALLIOMAISEMA-ALUE**, ohjeellinen rajausta, jolla maa-ainesten ottamisesta saattaa aiheutua maa-aineslain 3.1 §:n mukaisia seurauksia.Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee erityisesti ottaa huomioon harjualueen maisemalliset arvot ja harjumuodostuman luonteenomaiset piirteet, ympäröivä vesi- tai kulttuurimaisema sekä pohjavedensuojelu.

Suositus:

Rakentamisella ei saa huonontaa alueen maisemallisia arvoja.

-  **ARVOKAS MAISEMA-ALUE**, ohjeellinen rajaus
-  **KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKAS ALUE**, ohjeellinen rajaus
-  **TÄRKEÄ POHJAVESIALUE**, ohjeellinen rajaus
-  **ERÄMATKAILUALUE**, ohjeellinen rajaus  
Suositus:  
 Alueella tapahtuva rakentaminen ja muu toiminta tulisi sopeuttaa alueen käyttötavoitteeseen. Alueelle tulisi laatia toteuttavien yhteisöjen ja maanomistajien yhteistyönä käyttösuunnitelma, jossa tarkastellaan matkailuun liittyviä toimintoja, metsänhoitoa ja rantojen ja vesistöjen käyttöä.
-  **LENTOLIIKENTEEN ERITYISALUE**, ohjeellinen rajaus  
Suositus:  
 Ennen rakennusluvan myöntämistä Puolustusvoimille on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
-  **VENE-, LAIVA- TAI UITTOVÄYLÄ JA SYVÄYS<sup>1)</sup>**
-  **VENEREITTI TAI MUU VENEILYN KÄYTTÄMÄ KULKUTIE<sup>1)</sup>**
-  **SUUNNITTEILLA OLEVA VENEREITTI<sup>1)</sup>**
-  **ULKOILUREITTI**
-  **SÄHKÖNSIIRTOLINJA 400/110 kV<sup>1)</sup>**
-  **SUUNNITTEILLA OLEVA SÄHKÖNSIIRTOLINJA 110 kV<sup>1)</sup>**
-  **VALTATIE<sup>1)</sup>**
-  **KANTATIE<sup>1)</sup>**
-  **SEUTUTIE<sup>1)</sup>**
-  **SEUDULLINEN TIE<sup>1)</sup>**
-  **KOKOOJATIE<sup>1)</sup>**
-  **YHDYSTIE<sup>1)</sup>**
-  **ERITASOLIITTYMÄ<sup>1)</sup>**
-  **OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS<sup>1)</sup>**
-  **PÄÄRATA<sup>1)</sup>**
-  **SUUNNITeltu RATALINJAUS<sup>1)</sup>**
-  **NATURA –aluerajaus**
-  **KUNNAN RAJA**
-  **MAA-KUNTAKAAVA-ALUEEN RAJA**

<sup>1)</sup> Alueella on voimassa rakentamista koskeva rajoitus (MRL 33 §, RL 27 §)

Maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa rakentamista koskeva rajoitus. Alueella, jolla rakentamisrajoitus on voimassa, ei lupaa rakennuksen rakentamiseen saa myöntää siten, että vaikeutetaan maakuntakaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos maakuntakaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Seudullisen tien ja kokoojatie merkintöjen osalta on seutukaavan mukaisesti voimassa vastaava rajoitus.